



PERRÉE & PARTNERS

FINANCIËLE PLANNING | VERZEKERINGEN | VASTGOED | KREDIETEN



Woning verbouwen? **Check!**

Droomt u ook van een mooie nieuwe badkamer en/of keuken? Of wilt u nu toch de lang geplande uitbouw aan uw woning gaan realiseren? Maar hoe gaat u deze verbouwingsplannen realiseren? Wij van Perrée & Partners zetten een aantal tips op een rij om dit te realiseren.

1

Gebruik van een verhoogde inschrijving

Wanneer u bij aankoop van de woning een verhoogde inschrijving heeft gedaan bij de notaris, kunt u uw huidige hypotheek ophogen zonder dat u naar de notaris hoeft te gaan. Hierdoor bespaart u de notariskosten en wordt er een extra deel toegevoegd aan uw hypotheek.

2

Een tweede hypotheek

De kosten van een verbouwing kunnen snel oplopen. Indien u niet genoeg eigen middelen hebt om de verbouwing volledig te financieren, is een tweede hypotheek in veel gevallen de oplossing. Deze tweede hypotheek zorgt ervoor dat de verbouwing snel gerealiseerd kan worden en bovendien is de rente ook fiscaal aftrekbaar.

3

Energiebesparende verbouwing

Uw huis energiezuinig maken is vaak voordelig voor uw portemonnee op lange termijn. U bespaart dan direct op uw energierekening, maar die nieuwe ketel of zonnepanelen vragen wel een investering. Om uw huis energiezuiniger te maken zijn er bij veel geldverstrekkers extra mogelijkheden deze mee te nemen in de hypotheek. Hierdoor heeft u wel de mogelijkheden deze investering te doen.

Wilt u vrijblijvend geïnformeerd worden over de mogelijkheden van verbouwen? Neem dan contact met ons op via **040-239 20 50 of hypotheken@perreepartners.nl.**

WE STAY IN TOUCH