



**PERRÉE & PARTNERS**

FINANCIËLE PLANNING | VERZEKERINGEN | VASTGOED | KREDIETEN



# Hypotheek oversluiten? **Check!**

U heeft het vast wel gehoord of gelezen, de huidige hypotheekrente staat nu historisch laag. Wellicht is dit het moment om uw hypotheek over te sluiten. Om u een idee te geven of oversluiten interessant is zetten wij een aantal tips voor u op een rij.

**1**

## **Vergelijk uw hypotheekrente met de huidige hypotheekrente**

Om te kijken of het voor u interessant is om over te sluiten, kunt u het beste kijken naar uw eigen hypotheekrente. Is deze rente een stuk hoger dan de hypotheekrentes die nu in de media hoort of ziet? Dan kan oversluiten interessant zijn. Stel u heeft een hypotheek van € 250.000 tegen een rente van 4,5%. Dit betekent dat u per jaar € 11.250 betaalt aan rente. Bij een rente van 2,5% betaalt u nog maar € 6.250 aan rente, hierdoor bespaart u al € 5.000 per jaar.

**2**

## **Kosten & boeterente kunt u meenemen in financiering**

In de meeste gevallen hoeft u de bijkomende kosten voor een oversluiting niet met eigen geld te betalen. Deze kosten kunnen vaak worden meegenomen in de hypotheek. Hierdoor hoeft u geen aanspraak te doen op uw eigen middelen, maar kunt u wel profiteren van de lage hypotheekrente.

**3**

## **Uw huidige hypotheekvorm kunt u behouden**

Een groot deel van de huizenbezitters heeft een aflossingsvrije hypotheek die zij graag willen behouden. Had u deze al voor 2013? Dan valt u onder het overgangsrecht en mag u deze hypotheekvorm onder voorwaarden behouden. In veel gevallen kunt u de volledige aflossingsvrije hypotheek behouden.

**4**

## **De kosten voor het oversluiten zijn fiscaal aftrekbaar**

Wellicht wist u het al; de boeterente en financieringskosten zijn bij oversluiten eenmalig fiscaal aftrekbaar. Dit zorgt voor een belastingteruggave die in de duizenden euro's kan lopen. Stel u wilt uw hypotheek oversluiten en de kosten zijn in totaal € 30.000 en u valt met uw inkomen in de 42% schaal. Dan krijgt u het jaar na oversluiten tot maar liefst € 12.600 terug bij uw belastingaangifte. Hierdoor wordt oversluiten met een hoge boete een stuk interessanter.

**Wilt u vrijblijvend geïnformeerd worden over de mogelijkheden van oversluiten?  
Neem dan contact met ons op via [040-239 20 50](tel:040-2392050) of [hypotheken@perreepartners.nl](mailto:hypotheken@perreepartners.nl).**