



PERRÉE & PARTNERS

FINANCIËLE PLANNING | VERZEKERINGEN | VASTGOED | KREDIETEN



Hypotheek bij pensioen? **Check!**

Gaat u binnen 10 jaar met pensioen of bent u al met pensioen? Het bereiken van de pensioenleeftijd heeft invloed op uw inkomen, maar ook op uw hypotheek. Is uw hypotheek ook al pensioen-proof? Wij zetten een aantal tips op een rij om te zorgen dat u bij uw pensioen geen omkijken heeft naar uw hypotheek.

1

Hypotheek nog betaalbaar bij pensionering

Bij pensionering wordt het inkomen bij veel mensen lager. Terwijl de maandlasten van de hypotheek gelijk blijven, of zelfs hoger worden, door de lagere hypotheekrenteaf trek. Dit kan vervelende situaties veroorzaken, laat daarom ruim voor de pensioenleeftijd uw hypotheek bekijken om te zorgen dat u óp en ná pensioendatum niet voor verrassingen komt te staan.

2

Afbetalen hypotheek bij einde looptijd

Veel mensen hebben op het moment dat ze met pensioen gaan een aflossingsvrije hypotheek. Dit gedeelte moet aan het einde van de looptijd worden afgelost bij de hypotheekverstrekker. Vaak wordt gedacht dat men weer een nieuwe hypotheek kan afsluiten om dit deel af te betalen. Maar wat als uw pensioeninkomen te laag is om een nieuwe hypotheek te krijgen, dan kan executieverkoop het gevolg zijn. Laat daarom kijken wat uw maximale hypotheek is bij pensioen en zorg ervoor dat u met een gerust hart in uw woning kan blijven wonen.

3

Overwaarde op huis benutten

Wellicht heeft u uw huis bijna of volledig afbetaald op de pensioendatum en wilt u misschien wel kleiner of juist groter gaan wonen. Welke woning kunt u kopen van uw pensioeninkomen en de overwaarde op uw huidige huis? Of wilt u misschien met de overwaarde een schenking doen aan kinderen, kleinkinderen of familie? Laat u informeren zodat u dit goed kunt inrichten.

Wilt u vrijblijvend geïnformeerd worden over de mogelijkheden van uw woning óp of ná pensioendatum? Neem dan contact met ons op via **040-239 20 50 of hypotheken@perreepartners.nl.**